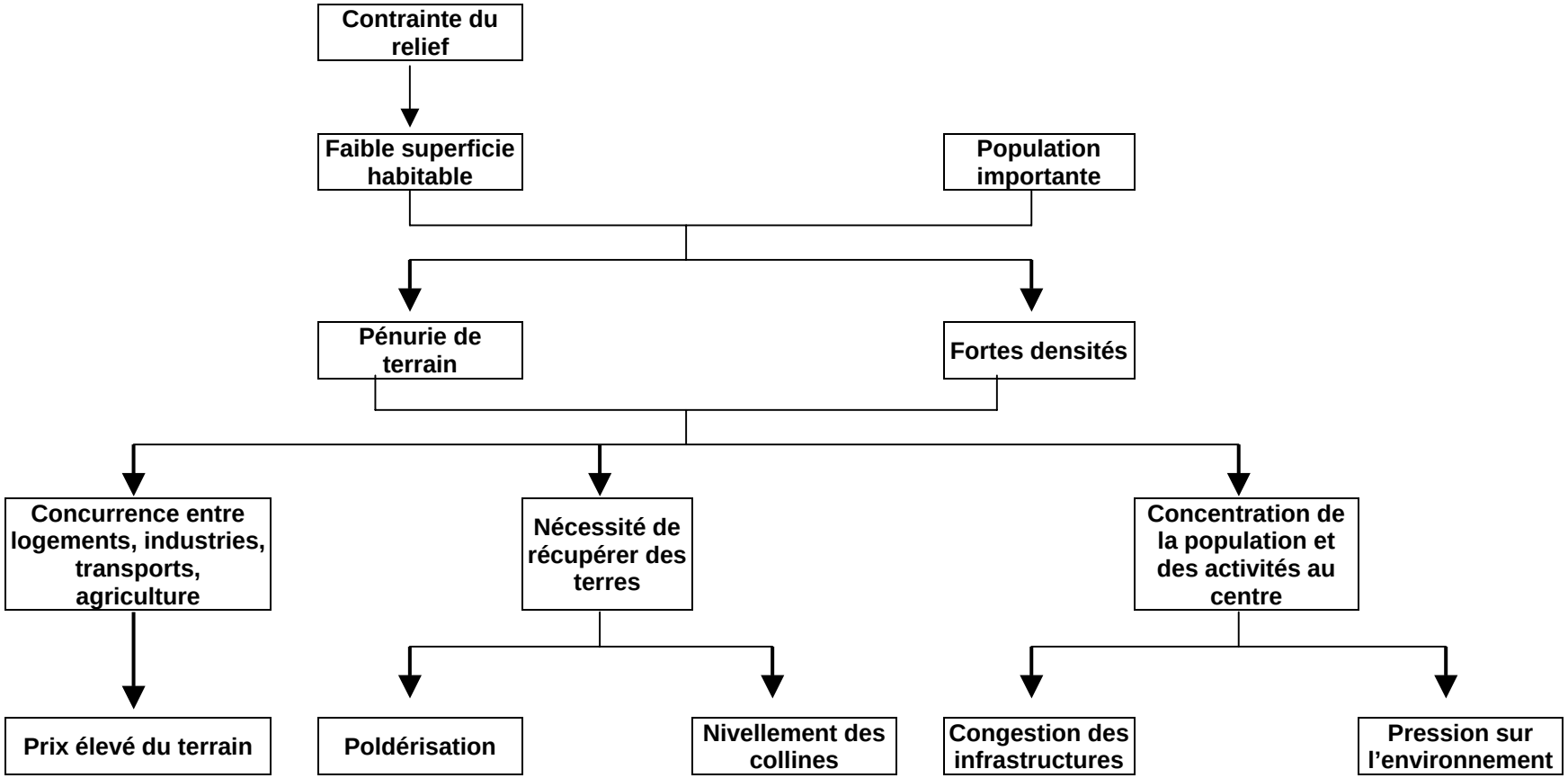
Contrainte du relief
Faible superficie habitable
Population importante
Pénurie de terrain
Fortes densités
Concurrence entre logements, industries, transports, agriculture
Nécessité de récupérer des terres
Concentration de la population et des activités au centre
Prix élevé du terrain
Poldérisation
Nivellement des collines
Congestion des infrastructures
Pression sur l'environnement